



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 345/2018

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ DIN PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Soarelui, nr. 11 B, inițiat de Drăgan Doru Mircea.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 11 IUNIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 60/2018;
- Raportul de specialitate nr. 36455 din 25.10.2017, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ DIN PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Soarelui, nr.11 B, proiect nr. 17, din 2016, elaborat de S.C. Proiect M.G.H., specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Stoia Horea, inițiat de dl. Drăgan Doru Mircea.

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Drăgan Doru Mircea, înregistrată cu nr. 36455/11.10.2017.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 27.07.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 13/27.07.2017;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str. Soarelui, nr. 11B, Baia Mare;
- Constatarea îndeplinirii procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 2, art. 44, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ DIN PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Soarelui, nr.11 B, proiect nr. 17 din 2016 elaborat de S.C.

Proiect M.G.H., specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Stoia Horea, inițiat de Drăgan Doru Mircea, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- DI. Drăgan Doru Mircea
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Brăgaru Marin
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	13
Impotrivă	2
Abțineri	3